

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

OIB: 85821130368

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-830/2019

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

16-05-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **BKS BANK AG**

OIB: **95202348925**

Adresa / sjedište: **St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt, Austrija**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **ZONA VERDE j.d.o.o.**

OIB: **16075013973**

Adresa / sjedište: **Sinkovićeve 4, Zagreb**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kratkoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51002757 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 11.01.2018. g., potvrđen od javnog bilježnika Branka Jakića, broj: OV-419/2018 od 11.01.2018. g.

Iznos dospjele tražbine: **497.017,58 (kn)**

Glavnica: **482.453,98 (kn)**

Kamate: **14.563,60 (kn)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**-Izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim a neizmirenim obvezama s osnova kredita
odobrenih društvu ZONA VERDE j.d.o.o. na dan 23.04.2019. g.**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos EUR 65.000,00 (šezdesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan plaćanja, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M euribor + 5.50 (slovima: petzarezpedeset) postotnih poena godišnje, promjenjivo te ugovorene naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od 9,09% godišnje, promjenjiva.

Naziv ovršne isprave: Zadužnica dužnika ZONA VERDE j.d.o.o. od 11.01.2018. g.
potvrđena od javnog bilježnika Branka Jakića, broj. OV-424/2018 dana 11.01.2018. g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Ugovor o kratkoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51002757 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 11.01.2018. g., potvrđen od javnog bilježnika Branka Jakića, broj: OV-419/2018 od 11.01.2018. g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisana u z.k.ul. 2257, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, na 3335/10000 dijela k.č.1478/2, KUĆA BR. 4 (196M2), KUĆA br. 4/1 (40M2), ZGRADA (21M2) I DVORIŠTE (232M2), SINKOVIĆEVA ULICA ukupne površine 489 m2, upisane u zk. ul. 2257 isto k.o. sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela-4. Suvlasnički dio: 3335/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 2. četverosobni stan oznake S4, Sinkovićeve ulice br. 4., etaža potkrovlje i sprema u podrumu oznake SP4, ukupne korisne površine stana 196,48 m2, sprema-31,89 m2 u nacrtu označeno svijetlozelenom bojom, a stan se sastoji od: tri spavaće sobe, dnevne sobe, kuhinje, dvije kupaone, predprostora, garderobe, sprema, dvije terase, ulaza i galerije

Iznos tražbine: 65.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita uvećano za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate prema ugovoru i sporazumu od 11.01.2018. g.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje : **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja: **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Rijeci, 14. svibnja 2019. g.

ODVJETNICI
VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURČAN, JAKOVIĆ
potpis vjerovnika
Zoran Vukić
Saša Jelusić
Vladimir Šulina
Hrvoje Vukić
Dr. Gordana Stanković
Ingrid Jurčan Lakičević
Zdenko Jakuba
Marijo Božić
Ivan Smokrović
Maja Dolić
Mario Vrtodusić
Ana Stanković
N. Jesa 9/ V.VI
BANKA BHTEL

POSEBNA - SPECIJALNA PUNOMOĆ za zastupanje i za naplatu troškova postupka

Ovlašćujem(o)

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN & JABUKA

Nikole Tesle 9/IV-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel: +385 051/ 211 600; Fax: 336 884

ZORAN VUKIĆ
SAŠA JELUŠIĆ
VLADIMIR ŠULINA
HRVOJE VUKIĆ
dr. GORDAN STANKOVIĆ
INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ
ZDENKO JABUKA
MARIJO BEZIĆ
TOMISLAV BRGULJAN
IVAN SMOKROVIĆ
MAJA DOTLIĆ
DAMIR JELUŠIĆ
MARIO VRTODUŠIĆ
IVA SUNKO
ANA PEHAR
ANDREA ŠTALEKAR
KATJA BAJČIĆ
ANA MEŠTROVIĆ
MARKO CAREVIĆ
BRUNO JELENKOVIĆ
VANA JABUKA
LINA LONČAR
ALEN PILJIĆ
MIA VUJIĆ
MARTINA PAVČIĆ
ANTONIO ŠČULAC

da me/nas zastupaju U PREDSTEČAJNOM postupku koji se vodi
pred FINANCIJSKOM AGENCIJOM
pod poslovnim brojem _____

na tužbu (prijedlog, optužnicu) BKS BANK AG

protiv ZSNA VERGE d.o.o.

Radi PRILAGE TRAZBINE I ZASTUPANJA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti te naplati troškove postupka na svoj račun

Ovom punomoći posebno i specijalno ovlašćujemo punomoćnike da u prijedlogu za ovrhu navedu svoj račun kao račun na koji se ima izvršiti prijenos troškova postupka (parničnog, vanparničnog, ovršnog) te posebno ovlašćujemo punomoćnike da u ovršnome postupku naplate troškove postupka (parničnog, vanparničnog i ovršnog) izravno na svoj račun.

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Rijeci

U

RIJEČI

, dne

13.05.

2019

BKS Bank AG
Po prokuristima

Tihomir Zdražil

Juraj Pezelj

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

ZONA VERDE j.d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Sinkovićeve 4, OIB: 16075013973, zastupano po direktoru Igoru Grgičeviću, s prebivalištem u Zagrebu, Sinkovićeve 4, OIB: 30899535624, dopisna adresa: Zagreb, Sinkovićeve 4 (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

FORTUNAL, d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Sinkovićeve 4, OIB: 00131410071, zastupano po direktoru Igoru Grgičeviću, s prebivalištem u Zagrebu, Sinkovićeve 4, OIB: 30899535624, dopisna adresa: Zagreb, Sinkovićeve 4 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1)-----

te
IGOR GRGIČEVIĆ, s prebivalištem u Zagrebu, Sinkovićeve 4, OIB: 30899535624, datum rođenja: 13.03.1965. (slovima: trinaestiožujkatisuće devetstošezdesetpete) godine, dopisna adresa: Zagreb, Sinkovićeve 4 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2/Založni dužnik)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Zagrebu dana 11.01.2018. (slovima: jedanaestisiječnjadvijetisućeosamnaeste) godine, sljedeći-----

-----UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU-----

-----Broj kreditnog računa: 030-51002757-----

-----SPORAZUM-----

-----RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE-----

-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTI-----

-----IZNOS I NAMJENA-----

-----Članak 1.-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke broj 008/011/2018, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:-----

-----EUR 65.000,00-----

----- (slovima: šezdesetpettisućaeura) -----

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.-----

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 65.000,00 (slovima: šezdesetpettisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca svake pojedine obveze.-----
5. Dužnik će kredit koristiti za obrtna sredstva.-----

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,25% (slovima: nulazarezdvaesetpetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.02.2018. (slovima: prveljačedvjetisućeosamnaeste) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i--
 - b. predao Banci dokaz o predanom prijedlogu za uknjižbu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika, zaprimljen od strane nadležnog suda i--
 - c. predao Banci policu osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i--
 - d. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i--
 - e. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava doznakom na račun Dužnika otvoren u Banci.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnice kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510027570.--
2. Kredit dospijeva na plaćanje dana 15.12.2018. (slovima: petnaestiprosinca dvijetisućeosamnaeste) godine. Dan prijevremene otplate cjelokupnog iznosa glavnice kredita ujedno predstavlja i dan dospijeća kredita.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 5,50 (slovima: petzarezpedeset) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obavezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 9,09% (slovima: devet zarezna devet posto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obavezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
3. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnice duga odnosno garantirani iznos.

-----INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE-----

-----Članak 9.-----

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuní takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 1 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platac 1 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuní takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platac 1 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i-----
 - c) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 2 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platac 2 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuní takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platac 2 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i-----
 - d) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 65.000,00 (slovima: šezdesetpettisuča eura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 5,50 (slovima: petzarezpedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 9,09% (slovima: devetzareznuladevetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.-----
2. Jamac platac 1 i Jamac platac 2 jamče Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovaraju Banci za ispunjenje tih obveza.-----
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.-----
4. Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.-----
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).-----

6. Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 daju, a Banka prima u zalog svakodobna potraživanja Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

HIPOTEKA NA NEKRETNINI

Članak 10.

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 65.000,00 (slovima: šezdesetpetisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospeljeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode kasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u:
 - z.k.ul. 2257, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, na 3335/10000 dijela k.č. 1478/2, KUĆA BR. 4 (196 M2), KUĆA BR. 4/1 (40 M2), ZGRADA (21 M2) I DVORIŠTE (232 M2), SINKOVIĆEVA ULICA ukupne površine 489 m2, upisane u z.k.ul. 2257 iste k.o. sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 4. Suvlasnički dio: 3335/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 2. četverosobni stan oznake S4, Sinkovićeva ulica br.4, etaža potkrovlje i sprema u podrumu oznake SP4, ukupne korisne površine stana -196,48 m2, sprema - 31,89 m2 u nacrtu označeno svijetlozelenom bojom, a stan se sastoji od : tri spavaće sobe, dnevne sobe, kuhinje, dvije kupaoe, predprostora, garderobe, sprema, dvije terase, ulaza i galerije,u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 11.

1. Založni dužnik jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi sam Založni dužnik.
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvama prava.

Članak 12.

1. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika . U slučaju da polica osiguranja ističe prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik i Založni dužnik se obvezuju/e s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini Dužnik i/ili Založni dužnik sam.

OVRHA

Članak 13.

1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 izriekom pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Dužnik i Založni dužnik izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospeljeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
6. Založni dužnik ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 10. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik stekne novu nekretninu.
7. Jamac platac 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca 2 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac 2 stekne novu nekretninu.

IZJAVE DUŽNIKA

Članak 14.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritetnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.
2. Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

-----POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA-----

-----Članak 15.-----

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:-----
 - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;-----
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;-----
 - c) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;-----
 - d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;-----
 - e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;-----
 - f) pismeno izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;-----
 - g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;-----
 - h) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovoreni instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;-----
 - i) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i-----
 - j) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.-----
2. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Jamac placat 1 se obvezuje:-----
 - a) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;-----
 - b) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;-----
 - c) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa,-----
 - d) pisanim putem izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,-----
 - e) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i u naznačenom roku dostaviti Banci zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora.-----

-----ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU-----

-----Članak 16.-----

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.-----
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospeljaca, ali će se takve uplate zadržavati beskatnatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospeljcu, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.-----

3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate te platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita, sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA

Članak 17.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:
- a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 18.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
- a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora:
- a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
 - c) ako ne ispunji ili neuredno ispunji bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita,
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim, a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:
- a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 19.

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.

2. Jamac platac 1 i Jamac platac 2/Založni dužnik suglasni su da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.----
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2/Založni dužnik obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismo adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

-----MJERODAVNE ISPRAVE-----

-----Članak 20.-----

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospjeća i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.-----

-----OSTALE ODREDBE-----

-----Članak 21.-----

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2/Založni dužnik daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.-----
2. Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2/Založni dužnik daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.-----

-----ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----Članak 22.-----

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.-----
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.-----
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.-----
4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivat će se odredbe važećih zakonskih propisa.-----
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.----
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.-----

7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništeta, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2/Založni dužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
Davor Vrabec 12

Branimir Markota

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

BKS Bank AG
Davor Vrabec 2

Branimir Markota

Za Dužnika:
ZONA VERDE j.d.o.o.

Igor Grgičević

ZONA VERDE j.d.o.o.
Zagreb, Sinkovičeva 4

Za Jamca platca 1:
FORTUNAL, d.o.o.

Igor Grgičević

FORTUNAL d.o.o.
ZAGREB, Sinkovičeva 4

Jamac platac 2/Založni dužnik

Igor Grgičević



Poslovni broj: OV-419/2018

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

IGOR GRGIČEVIĆ, OIB 30899535624, ZAGREB, ULICA MIJE SINKOVIĆA 4, kao direktor **ZONA VERDE j.d.o.o.**, MBS: 081007858, OIB: 16075013973, Zagreb, Sinkovićeve 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105197801 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,
IGOR GRGIČEVIĆ, OIB 30899535624, ZAGREB, ULICA MIJE SINKOVIĆA 4, kao direktor **FORTUNAL, d.o.o.**, MBS: 080431893, OIB: 00131410071, Zagreb, Sinkovićeve 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105197801 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac 1,
IGOR GRGIČEVIĆ, OIB 30899535624, ZAGREB, ULICA MIJE SINKOVIĆA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105197801 PU Zagrebačka, kao jamac platac 2/založni dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o kratkoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51002757 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini na potvrdu.

Sudionike sam upozorio da je ista pravna osoba BKS Bank AG u prednjoj privatnoj ispravi opisana dvostruko odnosno jednom sa Glavnom podružnicom Hrvatska kao Banka, a drugi put kao Založni vjerovnik, iako se radi o jednoj te istoj pravnoj osobi odnosno trgovačkom društvu BKS Bank AG koje djeluje putem Glavne podružnice Hrvatska, a djelovanjem koje podružnice prava i obveze stječe osnivač. Sudionike sam nadalje upozorio na pravne posljedice mojeg upozorenja. Sudionici su izjavili da razumiju upozorenje, prihvaćaju posljedice na koje su upozoreni, te usprkos mom upozorenju zahtijevaju da potvrdim prednju privatnu ispravu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 7 (sedam) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Prilozi:

1. Otplatni plan kredita,
2. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br.zk.ul. 2257, Suvlasnički udio redni broj: 4, k.o. 999901, Grad Zagreb

3. Punomoć BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska od 25.09.2017.g. ovjerena po javnom bilježniku Olgi Sokolić Ožbolt iz Rijeke, pod posl. brojem OV-2616/17. (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev),

4. Punomoć BKS Bank AG od 20.09.2017.g. ovjerena po javnom bilježniku Werneru Steinu iz Austrije, pod posl. brojem B.R.ZI.: 3346/17. sa ovjerenim prijevodom ovjere potpisa s njemačkog jezika, preveden po sudskom tumaču Ivani Jugovac dana 25.09.2017.g. pod Br. OV.: 1390-1/2017, (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 240,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.550,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 387,50 kuna.

Zagreb, 11.01.2018.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički predsjednik
BRANKO JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH DRUŠTVU**

ZONA VERDE J.D.O.O.
stanje na dan 23.04.2019.

Ugovor broj: 030-51002757

Iznos u kunama	Dospijeće	Opis
480.403,98	15.12.2018.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
14.563,60	23.04.2019.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 23.04.2019.
50,00	28.02.2019.	Trošak opomena
2.000,00	23.01.2019.	Trošak
497.017,58		Potraživanje po kreditu 030-51002757

Rijeka, 14.05.2019.

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

NP

[Signature]
18

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZONA VERDE j.d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB), SINKOVIĆEVA 4

OIB: 16075013973

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BKS BANK AG

Sjedište/mjesto i adresa: AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ EUR 65.000,00 (SLOVIMA: ŠEZDESETPETTISUČAJEURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN PLAĆANJA

uvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 5,50 (SLOVIMA: PETZAREZPEDESET) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom, kamatom po stopi od: ³ 9,09% (SLOVIMA: DEVETZAREZNULADEVETPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA a koja teče od dana dospijeća određenog od suračice vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama iz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 11. 01. 2018.

Potpis dužnika:

ZONA VERDE j.d.o.o.
Zagreb, Sinkovićeve 4

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima; ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FORTUNAL, d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB), SINKOVIĆEVA 4

OIB: 00131410071

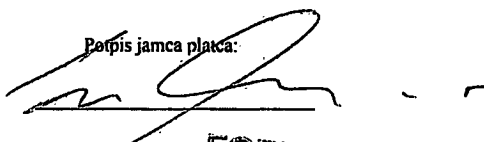
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 11.01.2018.

Potpis jamca platca:


FORTUNAL d.o.o.
ZAGREB, Sinkovićeve 4

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IGOR GRGIČEVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, SINKOVIĆEVA 4

OIB: 30899535624

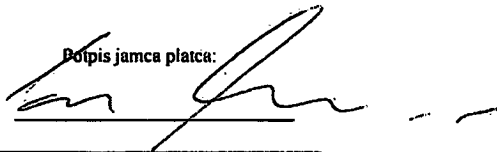
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 11.01.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

BRANKO JAKIĆ

Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-424/2018

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

IGOR GRGIČEVIĆ, OIB 30899535624, **ZAGREB, ULICA MIJE SINKOVIĆA 4**, kao direktor **ZONA VERDE j.d.o.o.**, MBS: 081007858, OIB: 16075013973, Zagreb, Sinkovićeve 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105197801 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

IGOR GRGIČEVIĆ, OIB 30899535624, **ZAGREB, ULICA MIJE SINKOVIĆA 4**, kao direktor **FORTUNAL, d.o.o.**, MBS: 080431893, OIB: 00131410071, Zagreb, Sinkovićeve 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105197801 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plate,

IGOR GRGIČEVIĆ, OIB 30899535624, **ZAGREB, ULICA MIJE SINKOVIĆA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105197801 PU Zagrebačka, kao jamac plate,

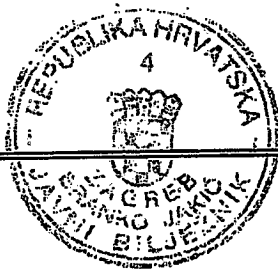
podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

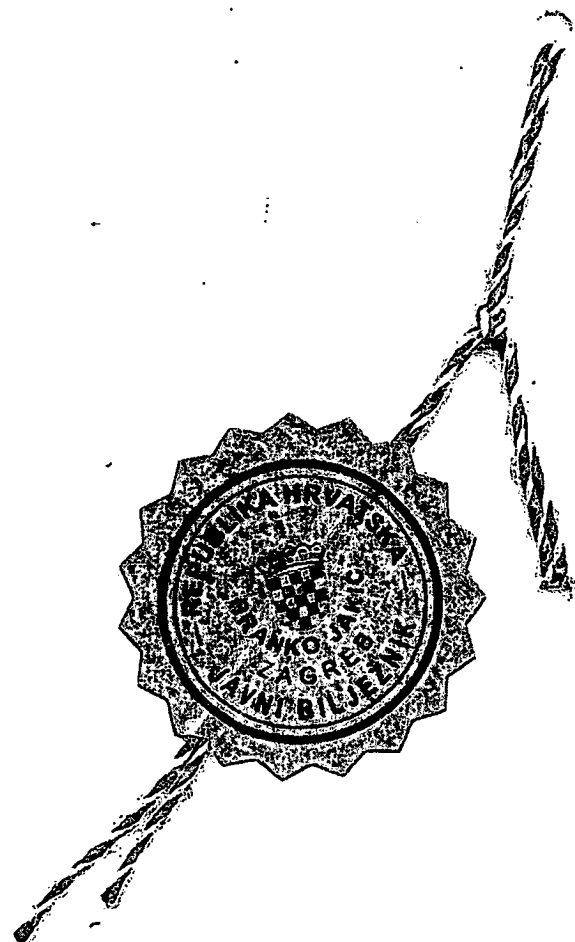
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadu troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kuna.

Zagreb, 11.01.2018.



BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Teodora
Javni bilježnik
ELIAS



OBRAČUN NAKNADA I KAMATA ZA ZONA VERDE J.D.O.O., RAČ. BR. HR2724880011100134958			
Obavijest o obračunatoj naknadi	Razdoblje	Iznos	
Račun R-1 br.8018-010-5-18	od 01.04.2018.-30.04.2018	20,00 kn	
Račun R-1 br.3244-010-5-19	od 01.02.2019.-28.02.2019.	21,00 kn	
Račun R-1 br.5756-010-5-19	od 01.03.2019.-31.03.2019.	20,10 kn	
Račun R-1 br.8315-010-5-19	od 01.04.2019.-30.04.2019.	22,00 kn	
UKUPNO NAKNADE		83,10 kn	
Obračun kamate naloga	Razdoblje	Iznos	
obračun zatezne kamate od 01.02.2015. do 28.02.2015.	31.05.2018. do 13.03.2019	0,23 kn	
UKUPNO OBRAČUN ZATEZNE KAMATE		0,23 kn	
UKUPNO POTRAŽIVANJE		83,33	

ZONA VERDE J.D.O.O.
SINKOVIĆEVA 4
10000 ZAGREB**Mjesto izdavanja računa:** RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 03.05.2019 15:06:00
Datum računa: 30.04.2019
IBAN: HR27 2488 0011 1001 3495 8
Matični broj: 04674863
OIB: 16075013973
Naziv: ZONA VERDE J.D.O.O.
SINKOVIĆEVA 4
10000 ZAGREB**Račun R-1 br. 8315-010-5-19****Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje
01.04.2019 - 30.04.2019**

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	20,00		1		20,00	0,00	20,00
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,10		20		2,00	0,00	2,00
Ukupno obračunato:								22,00
Popust:								0,00
Neoporezivo:								22,00
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								22,00

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.05.2019.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: H1463

ZONA VERDE J.D.O.O.
SINKOVIĆEVA 4
10000 ZAGREB

Mjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 02.04.2019 14:37:42
Datum računa: 31.03.2019
IBAN: HR27 2488 0011 1001 3495 8
Matični broj: 04674863
OIB: 16075013973
Naziv: ZONA VERDE J.D.O.O.
SINKOVIĆEVA 4
10000 ZAGREB

Račun R-1 br. 5756-010-5-19**Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje
01.03.2019 - 31.03.2019**

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	20,00		1		20,00	0,00	20,00
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,10		1		0,10	0,00	0,10
Ukupno obračunato:								20,10
Popust:								0,00
Neoporezivo:								20,10
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								20,10

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.04.2019.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: H1487

ZONA VERDE J.D.O.O.
SINKOVIĆEVA 4
10000 ZAGREB**Mjesto izdavanja računa:** RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 04.03.2019 14:56:30
Datum računa: 28.02.2019
IBAN: HR27 2488 0011 1001 3495 8
Matični broj: 04674863
OIB: 16075013973
Naziv: ZONA VERDE J.D.O.O.
SINKOVIĆEVA 4
10000 ZAGREB**Račun R-1 br. 3244-010-5-19****Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje
01.02.2019 - 28.02.2019**

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	20,00		1		20,00	0,00	20,00
3.1.21	PRIJEM NALOGA IZ NKS-A	0,40		1	14.675,60	0,40	0,00	0,40
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,10		6		0,60	0,00	0,60
Ukupno obračunato:								21,00
Popust:								0,00
Neoporezivo:								21,00
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								21,00

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.03.2019.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: H1487

ZONA VERDE J.D.O.O.
SINKOVIĆEVA 4
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 03.05.2018 15:25:18
Datum računa: 30.04.2018
IBAN: HR27 2488 0011 1001 3495 8
Matični broj: 04674863
OIB: 16075013973
Naziv: ZONA VERDE J.D.O.O.
SINKOVIĆEVA 4
10000 ZAGREB**Račun R-1 br. 8018-010-5-18****Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje
01.04.2018 - 30.04.2018**

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	20,00		1		20,00	0,00	20,00
Ukupno obračunato:								20,00
Popust:								0,00
Neoporezivo:								20,00
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								20,00

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.05.2018.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: H1464

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURČAN,
JABUKA
Nikole Tesle 9/VI
51000 Rijeka - Hrvatska

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
u poštanskom uredu
51000 RIJEKA

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJANJE
I PUŠIRANJE OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

16-05-2019

PREDSTAVLJANJE NAGODBE
PRIMANJE I OTPAJANJE POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

RF 13 264 734 6 HR

R



St-830/19

PREPORUČENO

135.7



FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB